

Regnskab 2021/2022

Møllegade 5A + B, Markedsgade 7+7A, Grønnegade 4-6

Afd. 03-33



Afdelingens overskud: 1.323.756 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Nettokapitaludgifter	-278.987	Der er indfriet dispositionsfondslån, hvilket giver en større udgift end budgetteret.
Offentlige og andre faste udgifter	4.896	Færre udgifter til udarbejdelse af forbrugsregnskaber.
Variable udgifter	-9.301	Der er en større udgift i forbindelse med tinglysning af et driftstøttelån fra LBF.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	-25.556	Ydelsen på forbedringslånene er større end budgetteret.
Andre ekstraordinære udgifter	-357.553	Stort kurstab på obligationer, modposteret på kt. 202 - overført til henlæggelser.
Renter	388.085	Der er en realiseret renteindtægt på 0,723%. Kurstab modposteret og overført til henlæggelser.
Ekstraordinære indtægter	1.601.948	Der er en stor ekstra indtægt pga. for lidt bogført driftsstøtte tidligere år.
Øvrige afvigelser	224	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	1.323.756	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2021/2022

03-33 Møllegade 5A + B, Markedsgade 7+7A, Grønnegad

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab	Afdeling
Randers Boligforening af 1940	Møllegade 5A + B, Markedsgade 7+7A, Grønnegade 4-6
Marsvej 1	8900 Randers C
8960 Randers SØ	afd33@rb1940.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2021/2022	Budget 2021/2022	Budget 2022/2023
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	954.987	676.000	676.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	261.104	266.000	264.000
114-119	Variable udgifter	135.301	126.000	126.000
120-124	Henlæggelser	627.000	627.000	653.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	2.089.109	1.706.000	1.713.000
	Udgifter i alt	4.067.501	3.401.000	3.432.000
140	Årets overskud	1.323.756	0	0
	Udgifter i alt	5.391.257	3.401.000	3.432.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	2.054.309	1.666.000	1.697.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	3.336.948	1.735.000	1.735.000
	Indtægter i alt	5.391.257	3.401.000	3.432.000

Balance		Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
Aktiver			
301-304	Anlægsaktiver	47.761.199	42.526.147
305-307	Omsætningsaktiver	5.712.791	4.331.720
310	Aktiver i alt	53.473.989	46.857.868
Passiver			
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	4.978.570	3.524.850
408-416	Langfristet gæld	48.160.599	42.916.847
418-425	Kortfristet gæld	334.821	416.170
430	Passiver i alt	53.473.989	46.857.868

Hvad blev huslejen brugt til i 2021/2022?

